



平成 18 年 11 月 24 日

各 位

会 社 名 **株 式 会 社 ワ ク シ ナ**
代表社名 代表取締役社長 谷 川 満
 (コード番号：5955 大証第 2 部)
問合せ先 総合企画部長 秋 山 由 光
 TEL 0 7 5 (5 9 1) 2 1 3 1

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産の譲渡について下記譲渡予定先との基本的な合意に至りましたので、お知らせ致します。

1. 譲渡の理由

当社は、現在、遊休施設が存しております本社工場の隣接地につき、資産保有リスク・コストの軽減、資産バランスの効率化による財務体質の強化等の観点から、遊休施設を解体した上、その土地を譲渡することと致しました。

2. 譲渡予定資産の内容

資 産 の 名 称 : 旧トーヨーボール
資 産 の 所 在 地 : 京都市山科区西野離宮町 31 番 6 他
資 産 の 内 容 : 土地 7,525.95 m² (計画)
譲 渡 予 定 価 額 : 15 億円

3. 譲渡予定先の概要

商 号 : 藤和不動産株式会社
本 店 所 在 地 : 東京都中央区八重洲 2 丁目 3 番 13 号
代 表 者 : 杉浦重厚
資 本 金 : 126 億 4 千 1 百万円
主 な 事 業 内 容 : 不動産販売、不動産の仲介、不動産の賃貸借、工事の請負
当 社 と の 関 係 : なし

4. 譲渡の日程

2007 年 3 月 物件引渡し予定

5. 今後の見通し

本年 11 月 14 日公表の通期業績予想 (修正) および同 11 月 17 日公表の決算短信に記載しました平成 19 年 3 月期の業績予想には本件譲渡に係る収支は含んでおりません。

本件譲渡にあたっては、遊休施設の取り壊し、土壌調査、売買面積の確定などが今後、必要であり、当社の財務内容に与える影響につきましては、これらが確定し、算定でき次第、公表致します。

以上