



平成 18 年 3 月 29 日

各 位

会 社 名     **株 式 会 社 ワ フ シ ャ**  
代表社名     代表取締役社長 谷 川 満  
                    (コード番号：5955 大証第 2 部)  
問合せ先     総合企画部長 秋 山 由 光  
                    TEL 075(591)2131

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

平成 18 年 11 月 24 日付および同年 12 月 22 日付にて公表しました固定資産の譲渡については、藤和不動産株式会社との間で土地売買契約書を締結し、本年 3 月 30 日を引渡し予定日としております。

本件土地の売却に向けて手続きを進めておりましたところ、京都市管理地との境界確定にあたり、市当局所蔵の図面に現況及び法務局公図、地図等と相違する旧水路が表示されていることが判明いたしました。

その旧水路が図面上、本件売却対象地に入り込んでおり、現在、市当局、藤和不動産株式会社との間で善後策について前向きな協議を続けておりますが、上記引渡し予定日までの解決は困難な情勢となっておりますのでお知らせいたします。

なお、3 月中に引渡しが完了できない場合には、来期の決算への計上となります。

### 1. 現況および今後の方針

- (1) 既存建物（旧ボーリング場等）の取り壊しについては既に滅失登記を申請しており、土壌調査の結果、一部の土地から検出された微量の六価クロム、砒素、ベンゼンについては土壌改良により除去を行っております。
- (2) 上記の水路につきましては解決可能な問題であり、可及的速やかにこれを処理して藤和不動産株式会社への譲渡手続きを進めてまいります。

### 2. 業績の見通し

本件土地の売却は、当期の決算予想には含んでおりませんでした。当期の業績に与える影響につき、現在、費用などの確定作業、精査を行っており判明次第、お知らせ致します。

以上